UNA PROTEZIONE IN PIÙ PER VOI

Le garanzie assicurative della Cooperativa per gli assegnatari degli alloggi

Con il 2026, la Cooperativa Case Popolari Vercellese mette a disposizione dei propri soci assegnatari una polizza assicurativa collettiva, stipulata con Vittoria Assicurazioni, per offrire una protezione in più nella vita quotidiana.

Si tratta di una forma di protezione che accompagna i soci nella vita quotidiana all'interno della propria abitazione e che interviene in determinate situazioni di danno, secondo le garanzie e le condizioni previste dal contratto assicurativo.

La polizza interessa gli alloggi abitativi e comprende diverse garanzie: incendio e scoppio, responsabilità civile derivante dalla conduzione dell'alloggio, danni provocati dai ladri, responsabilità civile per cani e gatti e una specifica copertura per i danni da acqua causati dalla rottura di apparecchi domestici.

Vediamo nel dettaglio che cosa significano queste garanzie e in quali circostanze possono essere utili.

Incendio e scoppio – Protezione del contenuto dell'abitazione

Massimale assicurato: 10.000 euro

La polizza prevede una garanzia per i danni al contenuto dell'abitazione derivanti da incendio e scoppio.

Questo significa che, qualora si verifichi un evento coperto dall'assicurazione, possono essere indennizzati i danni subiti dai beni presenti nell'alloggio, nei limiti delle condizioni contrattuali.

Un incendio che si sviluppa all'interno di un appartamento danneggia mobili, divani, armadi e altri beni domestici. La garanzia può intervenire per il contenuto danneggiato, fino al massimale previsto.

La copertura è prestata nella forma del primo rischio assoluto, cioè senza applicare la riduzione proporzionale dell'indennizzo dovuta all'eventuale differenza tra il valore complessivo dei beni e la somma assicurata.

È importante precisare che questa garanzia riguarda il contenuto dell'abitazione e non costituisce un'assicurazione generale contro qualsiasi tipo di danno ai beni personali.

Responsabilità civile nella conduzione dell'alloggio

Massimale assicurato: 500.000 euro

Questa è una delle garanzie più importanti della polizza.

La responsabilità civile nella conduzione dell'alloggio riguarda i danni che il socio può provocare involontariamente ad altri nell'utilizzo e nella gestione della propria abitazione, quando ne ricorrono le condizioni di responsabilità e di copertura assicurativa.

Un socio dimentica un rubinetto aperto e l'acqua provoca danni all'appartamento sottostante.

Oppure, durante l'utilizzo di un'apparecchiatura domestica, si verifica un evento che provoca danni a un altro alloggio.

In situazioni di questo tipo, se viene accertata la responsabilità del socio e il danno rientra nelle garanzie previste, la polizza può intervenire per il risarcimento.

Un aspetto particolarmente significativo è che la Cooperativa e i soci assegnatari sono considerati reciprocamente terzi ai fini della garanzia di responsabilità civile nella conduzione.

Questo consente di prendere in considerazione, nei limiti del contratto, anche danni che il socio provochi alla Cooperativa in qualità di proprietaria dell'immobile.

È però fondamentale distinguere questa garanzia da una normale assicurazione di responsabilità civile della vita privata: la polizza CCPV è specificamente riferita alla conduzione dell'appartamento.

Non copre automaticamente qualsiasi danno che il socio possa provocare al di fuori di questo ambito.

Danni provocati dai ladri a parti fisse e infissi

Capitale assicurato: 3.000 euro

Limite per singolo sinistro: 1.000 euro

Franchigia: 200 euro

La polizza comprende una garanzia per i guasti provocati dai ladri alle parti fisse e agli infissi dell'abitazione.

Durante un tentativo di furto, un ladro forza la porta d'ingresso, danneggiando la serratura e il telaio.

Oppure viene danneggiata una finestra nel tentativo di entrare nell'appartamento.

In questi casi può intervenire la specifica garanzia per i guasti provocati dai ladri, rispettando il limite di indennizzo e la franchigia previsti.

La franchigia di 200 euro rappresenta la parte del danno che resta esclusa dall'indennizzo assicurativo.

È importante chiarire che questa garanzia non deve essere confusa con una copertura generale contro il furto di tutti gli oggetti presenti in casa.

La tutela espressamente descritta nelle condizioni integrative riguarda i guasti provocati dai ladri alle parti fisse e agli infissi.

Responsabilità civile per gli animali domestici

Massimale: 20.000 euro per sinistro e per anno

Franchigia: 100 euro

La polizza prevede una specifica garanzia di responsabilità civile per gli animali domestici, limitatamente a cani e gatti.

Si tratta di una protezione importante per i soci che convivono con un animale.

Un cane provoca accidentalmente la caduta di una persona, causando un danno fisico.

Oppure un animale provoca danni a beni appartenenti a terzi.

Quando il proprietario o il soggetto responsabile dell'animale è tenuto al risarcimento e il fatto rientra nelle condizioni assicurative, può intervenire la polizza.

La copertura riguarda esclusivamente cani e gatti, come espressamente indicato nel contratto.

Anche in questo caso è prevista una franchigia, pari a 100 euro.

Danni da acqua provocati dalla rottura di apparecchi domestici

Limite di indennizzo: 500 euro per sinistro e per anno solare

La polizza comprende un'estensione per i danni materiali e diretti alle cose assicurate provocati dalla fuoriuscita di acqua a seguito della rottura di apparecchi domestici, compresi i relativi raccordi.

Si rompe improvvisamente un raccordo della lavatrice e l'acqua fuoriuscita danneggia alcuni beni presenti nell'abitazione.

In questo caso, qualora siano rispettate le condizioni contrattuali, la garanzia può intervenire entro il limite previsto.

È importante sottolineare che non si tratta di una copertura generale per qualsiasi allagamento.

La garanzia è riferita espressamente alla rottura di apparecchi domestici e dei relativi raccordi e ai danni materiali e diretti alle cose assicurate.

I danni eventualmente provocati ad altri appartamenti devono invece essere valutati separatamente, anche sotto il profilo della responsabilità civile.

Chi beneficia dell'assicurazione?

La polizza è stata stipulata dalla Cooperativa Case Popolari Vercellese a favore dei soci che occupano gli alloggi individuati nel contratto.

Gli immobili assicurati sono distribuiti negli stabili di Via Caccialepori 4, 8, 7/A e 19, Via Frassinetti 10 e 12, Via Massarenti 14 e Via Novara 42.

Cosa deve fare un socio quando si verifica un sinistro?

La presenza di una polizza assicurativa è utile soltanto se, in caso di danno, vengono rispettate le procedure e le tempistiche previste.

Per questo motivo è fondamentale che ogni socio sappia come comportarsi.

Il primo passo è segnalare tempestivamente l'accaduto all'ufficio amministrativo della Cooperativa.

La segnalazione deve contenere una descrizione di quanto successo, la data dell'evento, l'indicazione degli eventuali soggetti coinvolti e, quando disponibili, fotografie e documentazione utile.

La polizza stabilisce che la denuncia del sinistro debba essere trasmessa all'agenzia Vittoria Assicurazioni di Milano F21 entro cinque giorni dalla data dell'accadimento.

È quindi essenziale non aspettare settimane o mesi prima di comunicare un danno.

La Cooperativa potrà raccogliere la documentazione e coordinarsi con il broker e con la compagnia assicurativa per la gestione della pratica.

Naturalmente, la denuncia di un sinistro non comporta automaticamente il riconoscimento di un risarcimento: ogni evento deve essere valutato sulla base delle circostanze, delle responsabilità e delle condizioni contrattuali.

Che cosa è importante sapere sui limiti della polizza?

L'assicurazione costituisce una tutela aggiuntiva, ma non è una garanzia illimitata.

Ogni copertura prevede un proprio massimale o limite di indennizzo e, in alcuni casi, una franchigia.

Inoltre, non tutti i danni che possono verificarsi in un'abitazione sono necessariamente assicurati.

Per esempio, un danno causato dall'usura, dalla mancata manutenzione o da una situazione non compresa nelle garanzie deve essere valutato secondo le condizioni contrattuali e le rispettive responsabilità.

La polizza non sostituisce gli obblighi di corretta conduzione dell'alloggio, di attenzione nell'utilizzo degli impianti e di tempestiva segnalazione delle anomalie.

Allo stesso modo, la presenza dell'assicurazione non modifica automaticamente le responsabilità che lo Statuto, i Regolamenti della Cooperativa e le disposizioni applicabili attribuiscono ai soci

assegnatari.

Il significato di questa tutela per la Cooperativa

La scelta di prevedere una copertura assicurativa collettiva rientra in una visione della Cooperativa che non si limita alla sola amministrazione degli immobili.

Gestire un patrimonio abitativo significa certamente occuparsi di manutenzioni, sicurezza, impianti e conservazione degli edifici.

Ma significa anche cercare di prevenire e affrontare le conseguenze economiche degli imprevisti che possono verificarsi nella vita quotidiana dei soci.

Un incendio, una perdita d'acqua, un danno provocato involontariamente a un vicino o un incidente che coinvolge un animale domestico possono creare situazioni difficili e talvolta conseguenze economiche rilevanti.

Disporre di una copertura assicurativa significa avere uno strumento in più per affrontare questi eventi, quando rientrano nelle garanzie previste.

È un esempio concreto di come la dimensione collettiva della Cooperativa possa tradursi in un beneficio per i singoli assegnatari.

Una tutela in più, per tutti noi

La Cooperativa ha messo a disposizione una polizza che comprende diverse forme di protezione legate all'abitazione, alla responsabilità civile e ad alcuni eventi della vita domestica.

È importante che tutti i soci conoscano le garanzie, ne comprendano i limiti e sappiano che, quando si verifica un danno, la prima cosa da fare è comunicarlo tempestivamente.

L'assicurazione non elimina gli imprevisti, ma può contribuire a ridurne le conseguenze.

Perché prendersi cura del patrimonio della Cooperativa significa anche contribuire alla tutela delle persone che lo abitano.

Il presente testo ha finalità informative e divulgative. Per l'esatta operatività delle garanzie, le esclusioni, le franchigie e le modalità di liquidazione fanno fede la polizza Vittoria Assicurazioni, le relative condizioni generali e le appendici contrattuali applicabili.